**ANEXO II**

**MODELO DE DECLARACIÓN PARA INCLUIR NO SOBRE Nº 2**

D........................................., con NlF nº.................., en nome propio/en nome e representación de ..................con NIF nº.... .. ... .. ..... ... .. ... .. ..., e domicilio a efecto de notificacións en.........., a efectos de proceder a poder participar na licitación para a compravenda do/s inmoble/s ao Consorcio da Zona Franca de Vigo, tramitado como Oferta pública **ING/20/0009**, cuxo Prego de Condicions coñezo e acepto plenamente na súa integridade:

**DECLARO**, baixo a miña responsabilidade:

**Primeiro.-** Que o/s inmoble/s que ofrezo na presente licitación:

a) Atópanse inscritos no Rexistro da Propiedade ao meu nome ou persoa á que represento e que teño, neste caso, poderes suficientes para vender sobre o/s mesmo/s.

b) Atópanse libres de cargas e gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

c) Atópanse ao corrente de pago do imposto de bens inmobles, e demáis tributos, impostos e taxas que correspondan.

d) Atópanse ao corrente de pago das subministracións de gas, auga, electricidade e demáis suministros así como dos gastos de comunidade se é o caso.

(Se é o caso)

e) Teñen unha superficie máxima alugada non superior ao 40% da superficie total ofertada e que a vixencia dos contratos no se estende máis aló do 1 de xaneiro de 2023. A estes efectos, sirva isto coma declaración xurada de que me comprometo a resolver todos aqueles contratos que sexa posible con carácter previo á adxudicación desta licitación.

**Segundo**.- Que a tipoloxía e características do/s inmoble/s ofertados son as seguintes:

(*Describirase, conforme ao sinalado no presente prego e que será obxecto de valoración, indicando expresamente as referencias os criterios objeto de valoración, relativos á distancia a rua oporto e aos garaxes*).

**Terceiro**.- Que as circunstancias expresadas na certificación rexistral ou nota simple que se achega mantéñense inalteradas.

**Cuarto**.- Que autorizo expresamente ao persoal do Consorcio da Zona Franca de Vigo así coma o persoal encargado da taxación que este sinale, a acceder a todas e cada unha das dependencias do/s inmoble/s da miña propiedade obxecto da miña oferta de venda ao Consorcio coa finalidade de inspeccionar, comprobar o estado de conservación do/s mesmo/s e á súa taxación cantas veces estime oportuno, previa solicitude con, alomenos, cinco días de antelación e posta de acordo co licitador. Esta autorización inclúe a toma de fotografías ou vídeos.

En caso de denegarse o acceso ou retrasarse máis alá de dous días posteriores aos cinco, entenderase que equivale a unha retirada do procedemento e, consecuentemente, da proposta de venda realizada.

En Vigo, a\_\_\_\_de\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_